



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

II Zwei Vollgeschoße als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

Baugrenzen

Firstrichtung

nur Einzelhäuser zulässig

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung

Landschaftsschutzgebiet Forggensee

Bäume zu erhalten

Gehölzbestand

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Wohngebäude

bestehende Wirtschaftsgebäude

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.07.2004 die Aufstellung der Ergänzungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 12.08.2004 und 16. 08 2004 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.07.2004 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 24.08.2004 bis 27.09.2004 öffentlich ausgelegt.

Schwangau, den _____

Sonthelmer, Erster Bürgermeister

b) Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 08.11.2004 die Ergänzungssatzung gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 08.11.2004 als Satzung beschlossen.

Schwangau, den _____

Sonthelmer, Erster Bürgermeister

c) Das Landratsamt Ostallgäu hat die Ergänzungssatzung mit Bescheid vom _____ Az, 50-610-7/2 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Marktobderdorf, den _____
i.A.

Hummel, Regierungsdirektorin

d) Die Erteilung der Genehmigung zur Ergänzungssatzung wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Ergänzungssatzung ist damit in Kraft getreten.

Schwangau, den _____

Sonthelmer, Erster Bürgermeister

Gemeinde Schwangau

Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 "Waltenhofen"



Kreisplanungsstelle des
Landkreises Ostallgäu i.A.
(Frenz)

gez. 26.07.2004 n, 08.11.2004 n



M 1: 1.000

Kartengrundlage: Vermessungsamt Marktobderdorf
Auszug aus der Digitalen Flurkarte (DFK)
Stand: April 2004