

# Gemeinde Schwangau

Fünfte Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des  
Bebauungsplanes Nr. Ho 1 "Hohenschwangau Alpseestrasse"

**Städtebau:**

Thomas Haag

Büro für kommunale Entwicklung - abtPlan

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren

Tel: 08341-99727.0  
Fax: 08341-99727.20

**Grünordnung:**

FreiraumGestaltung&LandschaftsEntwicklung

Freie Landschaftsarchitektin BDLA

Heidi Frank-Krieger

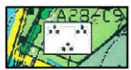
Lindenstraße 13A  
87600 Kaufbeuren

Tel: 08341-41697  
Fax: 08341-41435

# Zeichenerklärung



Sondergebiet Fremdenbeherbergung,  
Tourismus



Grünfläche, Parkanlage



Fläche für die Landwirtschaft



Fläche für die Forstwirtschaft



Wald mit besonderer Bedeutung für die  
Erholung



Renaturierung von Gewässern, naturnahe Ufergestaltung, Entwicklung  
von ausreichend breiten Ufersäumen



Biotop



Schwerpunktgebiet Erholung / Kultur in ökologischer und landschaftlich  
sensibler Umgebung



Umgrenzung von Gesamtanlagen  
(Ensembles, Bodendenkmäler)



Einzelanlagen die dem Denkmalschutz  
unterliegen



Landschaftsschutzgebiet



Grenze Schutzgebiet nach der SPA-Richtlinie



Umgrenzung von Flächen für die  
Wasserwirtschaft (Wasserschutzzone W III)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der  
fünften Änderung des Flächennutzungsplanes



Sondergebiet Fremdenbeherbergung,  
Tourismus, Hotel, geplante Erweiterung



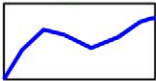
Grünfläche



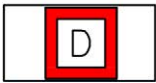
Waldfläche



geplante Verkehrsstrasse, Verlegung der  
Neuschwansteinstrasse



geplante Grenze des Wasserschutzgebietes Zone III der Stadt Füssen auf der  
Gemarkung Schwangau



vorhandene Baudenkmale im Plangebiet des Bebauungsplanes  
Nr. Ho 1 "Hohenschwangau Alpseestraße"

# Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die fünfte Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. Ho1 "Hohenschwangau Alpseestraße" am 10.03.2014;
2. Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 10.03.2014;
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 21.03.2014;
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 26.03.2014 bis zum 16.04.2014;
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Stellen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 18.03.2014 und Termin zum 17.04.2014;
6. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 01.09.2014;
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 16.02.2015; die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 24.02.2015 bis zum 26.03.2015 durchgeführt;
8. Beteiligung der Behörden und Stellen während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 a BauGB mit Schreiben vom 24.02.2015 und Termin zum 26.03.2015;
9. Abwägung und Feststellungsbeschluss 20.05.2015

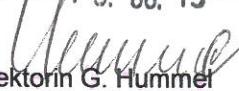
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Schwangau, den 27.05.2015  
  
Rinke, Erster Bürgermeister



## Genehmigungsvermerk:

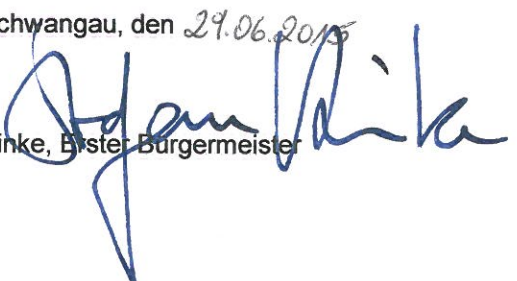
Das Landratsamt Ostallgäu hat die fünfte Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schwangau mit Bescheid vom 15.06.2015, Az.: W. 6100, 012 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

  
Reg. Direktorin G. Hummel



## Bekanntmachungsvermerk:

Die Erteilung der Genehmigung der fünften Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 27.06.2015 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der Zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Schwangau, den 29.06.2015  
  
Rinke, Erster Bürgermeister



## Gemeinde Schwangau

### Fünfte Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. Ho 1 "Hohenschwangau Alpseestrasse"

Städtebau:  
Thomas Haag  
Büro für kommunale Entwicklung - abt. Plan  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel: 08341-99727.0  
Fax: 08341-99727.20



Grünordnung:  
Freiraumgestaltung & LandschaftsEntwicklung  
Freie Landschaftsarchitektin BDLA  
Heidi Frank-Krieger  
Lindenstraße 13A  
87600 Kaufbeuren  
Tel: 08341-41697  
Fax: 08341-41435