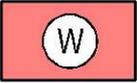
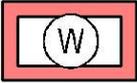
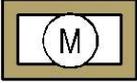
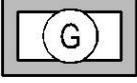
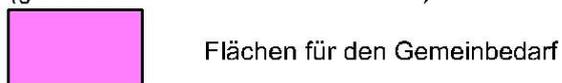


LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. Nr. 3 BauNVO)
		Sondergebiete (§ 1 Abs. Nr. 3 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)



Einrichtungen und Anlagen:

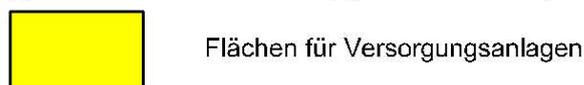
-  öffentliche Verwaltungen
-  Schule
-  Kindergarten
-  Kirchen, und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
(Bundes- bzw. Staatsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenzen und anbaufreien Streifen)
-  Gemeindestraßen
-  Sonstige Straßen / Feld- und Waldwege
-  Öffentlicher Parkplatz / als Tiefgarage
-  Seilbahnen
-  geplante Seilbahntrasse

- ...  ... Wanderwege ...  ... König Ludwig Weg
- ...  ... Radwege ...  ... Europäischer Fernwanderweg 4
- ...  ... Loipen  Skipiste

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



-  Abwasser (Kläranlage, Pumpstation)
-  Trafostation
-  Ablagerungen (Bauschutt, Hausmüll, Erdaushub)
-  Wasser
-  Abfall (Wertstoffhof)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

-  oberirdische Stromleitung mit Schutzstreifen
-  unterirdische Versorgungsleitungen
(A = Abwasser; W = Trinkwasserleitung; E = Stromkabel)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

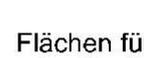


Zweckbestimmung:

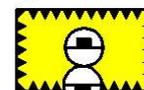
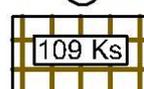
-  Friedhof  Parkanlage  Spielplatz
 Sportplatz  Badeplatz

 **Golfplatz** private Grünflächen, hier Golfplatz

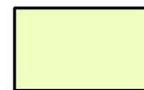
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Stillgewässer (See, Teich, Weiher)
 Fließgewässer I Ordnung
Schutz nach Art. 13d BayNatSchG
 Bach, Fließgewässer III Ordnung
naturnahe Strecken Schutz nach Art. 13d BayNatSchG
 Graben
 Bootshafen
 W I Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
(Wasserschutzzone WI bis WIIV)
 **WVR 75** Vorranggebiete für die Wasserwirtschaft
lt. Regionalplan Allgäu (16)
Sicherung der öffentlichen Wasserversorgung (WVR 75)
 Überschwemmungslinie bei Aufstau auf 783,00 m üNN.
 Überschwemmungslinie bei Aufstau auf 784,00 m üNN.

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Aufschüttungen
 Flächen für Abgrabungen - Kiesgrube
 **109 Ks** Vorranggebiete für Kiesabbau
lt. Regionalplan Allgäu (16)
 **213 Ks** Vorbehaltsgebiete für Kiesabbau
lt. Regionalplan Allgäu (16)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für die Landwirtschaft
 Zur Zeit unbestockte Flächen im Gebirge
 Fläche für die Forstwirtschaft

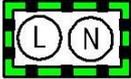
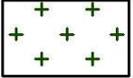
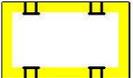
Wald mit besonderer Bedeutung für:

-  **L** - das Landschaftsbild  **Bo** - den Bodenschutz
 **Ok** - die Ökologie  **La** - den Lawinenschutz
 **Er** - die Erholung  **Ve** - die Verkehrswege

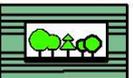
Ökologisch wertvolle Flächen
(Schutzstatus nach Art. 13d (1) bzw. 13 e (1) des BayNatSchG)

▽	Geschützte Fläche bzw. Teilfläche gem. Art. 13 d BayNatschG
△	Geschützte Fläche bzw. Teilfläche gem. Art. 13 e BayNatschG
	Magerrasen, Altgras, Ranke, artenreiches Extensivgrünland Detailierung siehe Landschaftsplan
	Alpiner Rasen, alpine Hochstaudenflur, Borstgrasrasen, Alpengoldhaferwiese, Alpenmagerweide Detailierung siehe Landschaftsplan
	Feucht- und Naßgrünland, feuchter Hochstaudenbestand Detailierung siehe Landschaftsplan
	sonstige Au- und Feuchtwälder, Moorwald Detailierung siehe Landschaftsplan
	Flachmoor/Quellmoor, Hochmoor-Übergangsmoor Komplex Detailierung siehe Landschaftsplan
	Großseggenried der Verlandungszone, Großröhricht Detailierung siehe Landschaftsplan
	Latschengebüsch
	Fels mit Bewuchs/ Felsvegetation, Schuttflur/Blockhalde

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
	Erhaltung von Einzelbäumen oder Baumgruppen Schutz nach Art. 13e BayNatSchG
	Erhaltung von Feldhecken und Gehölzgruppen Schutz nach Art. 13e BayNatSchG
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier Landschaftsschutzgebiet und Naturschutzgebiet
	Biotope nach amtlicher Kartierung
	Landschaftliches Vorbehaltsgebiet Nr. 16 gemäß Regionalplan Allgäu (16)
	Trenngrün gemäß Regionalplan Allgäu (16)
	Grenze Schutzgebiet nach der FFH - Richtlinie
	Grenze Schutzgebiet nach der SPA - Richtlinie
	Grenze Schutzgebiet nach der FFH und SPA - Richtlinie
	Wildschutzgebiet "Langenthalde"

Vorschläge zur Bewirtschaftung von Flächen

	Vordringlicher Waldumbau in Auen, auf Feucht- und Trockenstandorten mit hohem ökologischen Entwicklungspotenzial, Förderung standort- heimischer Baumartenzusammensetzung
	Vordringliche Förderung des Entwicklungspotentials auf Moor-, Feucht- und Trockenstandorten, Schaffung flächiger Pufferzonen mit extensiv genutztem Grünland

Landschaftspflegerische Maßnahmen und Empfehlungen



Neupflanzungen bzw. Ergänzungen von Einzelbäumen, Baumreihen und Alleen entlang von Straßen und Wegen



Erhalt und Neupflanzungen bzw. Ergänzungen von typischen linearen Heckenstrukturen



Erhalt und Neupflanzungen bzw. Ergänzungen der landschaftstypischen Solitärpflanzen und Einzelsträuchern



Renaturierung von Gewässern, naturnahe Ufergestaltung
Entwicklung von ausreichend breiten Ufersäumen, ggf. Auwald



Pflanzung von Einzelbäumen an landschaftlich herausgehobenen Punkten (Stadel, Feldkreuze, Wegegabeln)



Schaffung linearer Biotopvernetzungsstrukturen mittels Anlage von Krautsäumen, vereinzelte Gehölze zulassen
punktuelle und unterbrochene Gehölzbestände in Form von Einzelbäumen und Strauchgruppen



Grünzug / Freihaltung von Bebauung, wichtige Leitbahn für die überörtliche Raumstruktur



Absolute Bebauungsgrenze, keine Siedlungserweiterung



Verbesserung, bzw. Herstellung einer Ortsrandeingrünung



Flächen mit besonderer landschaftsvisueller, geomorphologischer und / oder ökologischer Bedeutung - Freihalten von Abgrabungen / Auffällungen, Erstaufforstungen und Bebauung



Schwerpunktgebiet Erholung / Kultur in ökologischer und landschaftlich sensibler Umgebung mit entsprechenden Lenkungsmaßnahmen



Umsetzung der Entwicklungsziele des Forggenseeentwicklungsplanes für den Bereich Natur



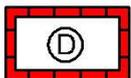
Umsetzung der Entwicklungsziele des Forggenseeentwicklungsplanes für den Bereich Freizeit und Erholung

Folgeplanungen



Aufstellung eines Gewässerentwicklungsplanes

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles, Bodendenkmäler) die dem Denkmalschutz unterliegen



Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen



Baukörper im Außenbereich



Berghütte



Ungrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Böschung



Feldkreuz; Kapelle; Gipfelkreuz



Schloß



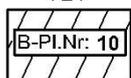
Aussichtspunkt



Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes



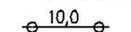
Alllast



Rechtsverbindliche Bebauungspläne mit Nummer



Rechtsverbindliche Satzungen laut § 34 und 35 BauGB



Maßzahlen



Grenze des Gemeindegebietes