

Die Gemeinde Schwangau erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bek. vom 15.09.1977 (BGBl I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl I S. 2665), des Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bek. vom 02.07.1982 (BayRS 2132-1-I) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bek. vom 26.10.1982 (BayRS 2020-1-1-I) folgende anzeigepflichtige 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. für das Gebiet "Horn - Feilitzschpark" als

S A T Z U N G

§ 1

Inhalt der 1. Änderung des Bebauungsplanes

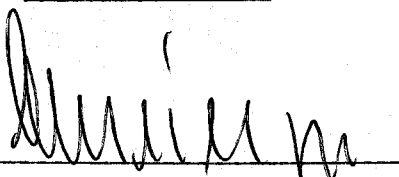
1. Für den gesamten Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplanes i. d. F. vom 14.12.1987, rechtsverbindlich seit dem 19.05.1988, gilt nunmehr die überarbeitete Planzeichnung im Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 22.02.1989.
2. § 7 Ziff. 4, 2. Absatz des Textteils erhält folgenden geänderten Wortlaut:
Bei Gebäuden mit zwei Vollgeschoßen (Bezeichnung II) darf der Kniestock nicht über 0,25 m hoch ausgebildet werden, es sei denn, das zweite Vollgeschoß wird als Dachgeschoß ausgeführt.
3. Die textlichen Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplanes i. d. F. vom 14.12.1987 bleiben ansonsten unverändert.
4. Die Begründung des bestehenden Bebauungsplanes i. d. F. vom 14.12.1987 wird durch die vorliegende Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes i. d. F. vom 22.02.1989 ergänzt.

§ 2

Inkrafttreten und Außerkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB in Kraft. Gleichzeitig erlischt die Rechtsverbindlichkeit der bestehenden Bebauungsplanzeichnung i. d. F. vom 14.12.1987 und wird durch die neue Planzeichnung der 1. Änderung i. d. F. vom 22.02.1989 ersetzt.

Schwangau, -9. 1. 90



(Schneidberger, 1. Bürgermeister)

