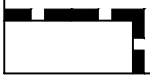


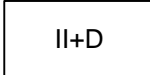
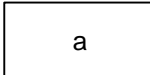
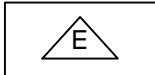


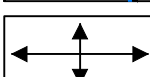
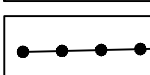
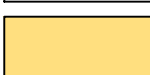

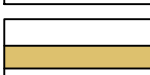




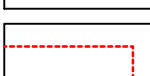

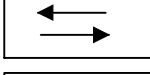




Hinweis:  
Im Abstand von 15 m von der nördlichen Grundstücksgrenze Fl.Nr. 1742 und 1742/1 dürfen keinerlei Wertstoffe inklusive Gartenabfälle gelagert werden.

## Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Sondergebiet - Hotel, gemäß § 11 BauNVO, siehe auch Satzung Ziffer 3.2
-  Grund- und Geschossflächenzahl, hier: maximal zulässig 0,8 / (1,6)
-  Anzahl der Geschosse, hier: max. zwei plus Dachgeschoss bzw. siehe Planeinschrieb
-  abweichende Bauweise  nur Einzelhäuser zulässig
-  Wandhöhe max. 6,875 m bzw. 9,035 m, Festsetzung nach Ziffer 11.1 - örtliche Bauvorschriften in der Satzung, siehe dort auch die Definition der Wandhöhe
-  Baugrenze
-  vorgeschlagene Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfirstrichtung)
-  Abgrenzung der Bereiche innerhalb des SO-Hotel für die Gebäude mit unterschiedlicher Anzahl der Vollgeschosse,
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Fuss- und Radweg
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
-  zu pflanzende Bäume und Sträucher
-  Bäume und Sträucher zu erhalten
-  Baudenkmal ausserhalb des Plangebietes
-  Umgrenzung von Flächen von Nebenanlage und Carport auf Fl.Nr. 1742/1, Planzeichen Ziffer 15.3 der PlanzV, maximale Wandhöhe außen 2,985 m, innen max 3,50 m, hier: Unterstellen von Fahrzeugen und im geschlossenen Teil von Fahrrädern und im Winterhalbjahr von Gartenmöbeln
-  Ein- / Ausfahrt  
St = Stellplätze
-  Wall, 1,50 m hoch, ca. 60 m lang, gemäß Gutachten Tecum

**Hinweis:**  
Zum Lärmschutz siehe Gutachten Büro Tecum, Kempten, Bericht Nr. 13.079.1/F vom 12.12.2013

## Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. H 4 "Horn - Am Ehberg" am 16.12.2013
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zum Verfahren der Innenentwicklung nach § 13a BauGB am 16.12.2013
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB am 19.12.2013
4. Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 30.12.2013 bis zum 31.01.2014
5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 23.12.2013 und Termin zum 31.01.2014.
6. Kenntnisnahme der zum Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, Abwägung und Satzungsbeschluss am 17.02.2014.
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Schwangau, den

Sontheimer, Erster Bürgermeister

Siegel

## Gemeinde Schwangau

Landkreis Ostallgäu

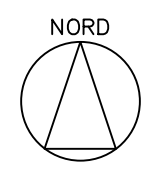
Bebauungsplan Nr. H 4 "Horn - Am Ehberg"

im Verfahren der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

### abtPlan

Gerhard Abt, Stadtplaner  
Am Ruderatsbach 1  
87616 Marktoberdorf  
Tel: 08342-915601  
Fax: 08342-915602  
E-Mail: abtplan@t-online.de

in der Fassung vom 17.02.2014



M 1:1.000  
Geltungsbereich 0,61 ha