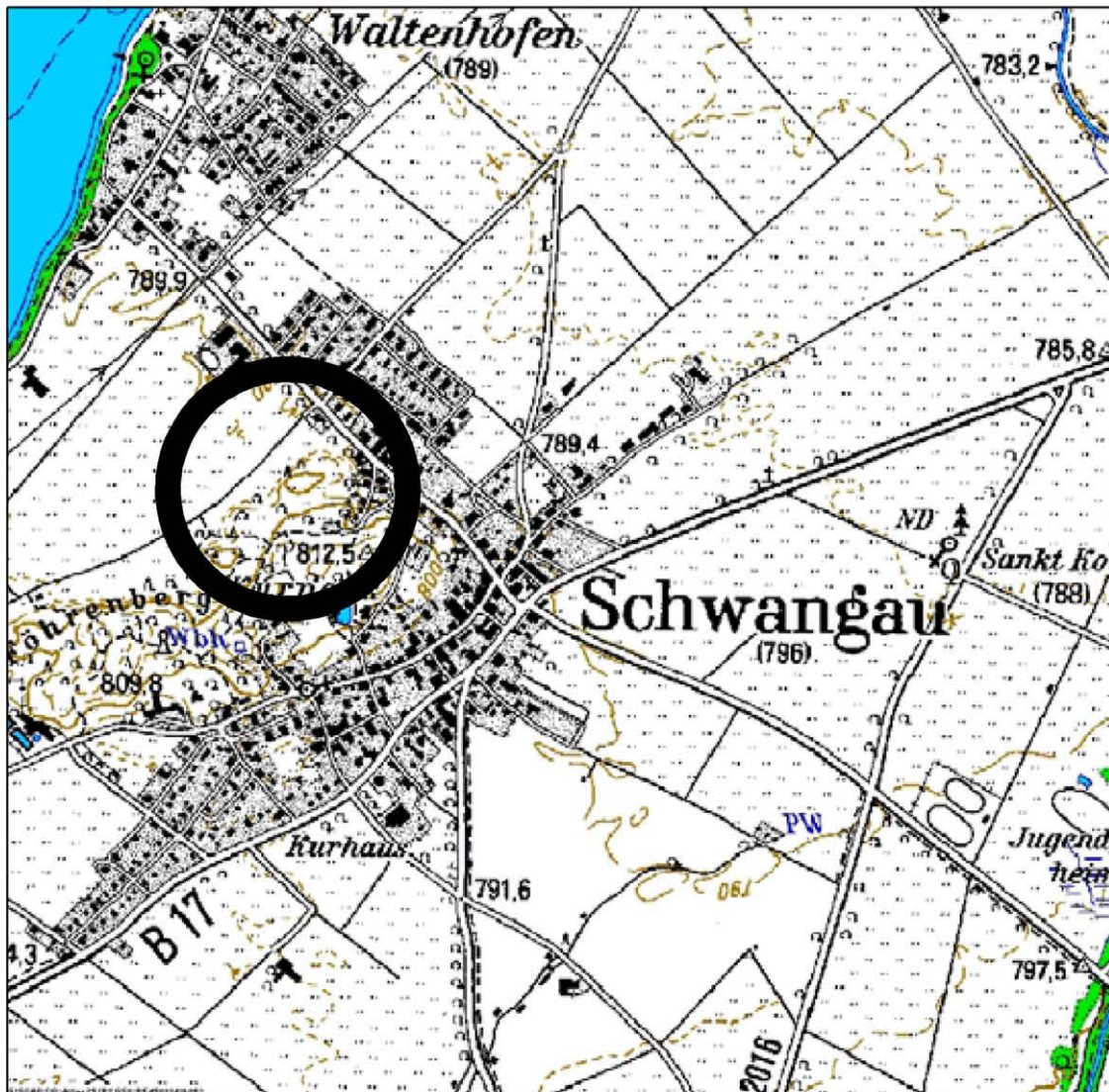


Gemeinde Schwangau

1. Änderung gemäß § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. S3
für das Gebiet "Schwangau - Osterhalde"



Übersichtslageplan

Kartengrundlage: Vermessungsamt Marktoberdorf
Eigene Digitalisierung, zur Maßentnahme nur
bedingt geeignet

Kreisplanungsstelle des
Landkreises Ostallgäu i.A.
(Frenz)

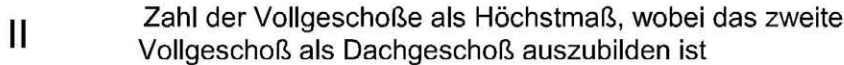
gez. 11.03.2002 / 27.05.2002 / 23.09.2002 / 24.03.2003 / 28.04.2003 / 26.05.2003 hs

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Maß der baulichen Nutzung



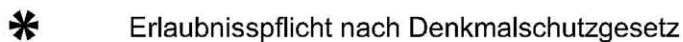
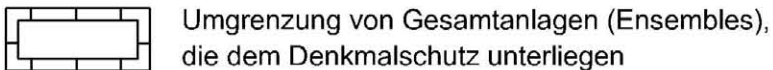
Bauweise, Baugrenzen



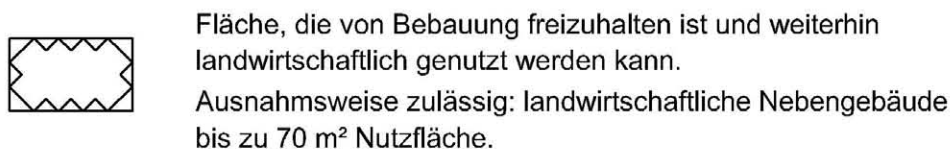
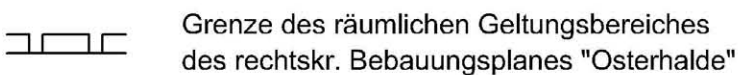
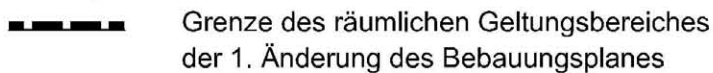
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



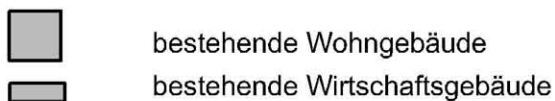
Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen



Sonstige Planzeichen



Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat der Gemeinde Schwangau hat in der öffentlichen Sitzung am 11.03.2002 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Beschluss wurde am 03.07.2002 ortsüblich bekanntgemacht.

Schwangau, den

Sontheimer, Erster Bürgermeister

- b) In der Gemeinderatssitzung am 27.05.2002 wurde der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes i. d. F. vom 27.05.2002 gebilligt.
Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes i. d. F. vom 27.05.2002 wurde mit Begründung gemäß § 13 Nr. 2 BauGB den betroffenen Bürgern zur Einsicht vorgelegt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 04.07.2002 und Termin 23.07.2002 gemäß § 13 Nr. 3 BauGB beteiligt.
Wegen erforderlicher Änderungen wurde eine Überarbeitung der 1. Änderung des Bebauungsplanes erforderlich und in der Gemeinderatssitzung am 24.03.2003 durch den Gemeinderat gebilligt.
Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. S3 "Schwangau- Osterhalde" i.d.F. vom 24.03.2003 wurde mit Begründung gemäß § 13 Nr. 2 BauGB nochmals den betroffenen Bürgern zur Einsicht vorgelegt.
Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.03.2003 und Termin 16.04.2003 gemäß § 13 Nr. 3 BauGB beteiligt.

Schwangau, den

Sontheimer, Erster Bürgermeister

- c) Der Gemeinderat der Gemeinde Schwangau hat mit Beschluss vom 23.09.2002 die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. d. F. vom 23.09.2002 als Satzung beschlossen.
Dieser Satzungsbeschluss wurde am 24.03.2003 aufgehoben.
Der Gemeinderat der Gemeinde Schwangau hat mit Beschluss vom 26.05.2003 die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. d. F. vom 26.05.2003 erneut als Satzung beschlossen.

Der Beschluss über die Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Schwangau, den

Sontheimer, Erster Bürgermeister