



VERFAHRENSVERMERKE
 a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.07.1999 die Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss wurde am 03.08.1999 erlassen.
 Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.05.2001 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 1.06.2001 (M. 12.07.2001) öffentlich ausgestellt.
 Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.01.2002 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 16.09.2002 (M. 05.09.2002) öffentlich ausgestellt.
 Schwangau, den

Sozialrat, Erster Bürgermeister
 Schwangau, den

Sozialrat, Erster Bürgermeister
 Schwangau, den

Kartographie: Vermessungsamt Marktoberdorf
 Auszug aus der Digitalen Planriehe

M 1:1.000

- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
 - II mehrmal zwei Vollgeschosse
- Maß der baulichen Nutzung**
- o offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Fluchtlinie
 - Schaubild
 - mit Einbauten zulässig
 - mit Einbauten und Doppelbauten zulässig
- Zahl der Wohneinheiten**
 2 WE mehrmal 2 Wohneinheiten (WE) pro Gebäudeteil
- Flächen für Gemeinderat**
- F Flächen für Gemeinderat
 - Für Gemeinderat
 - Für Gemeinderat
 - Für Gemeinderat
 - Für Gemeinderat
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Fluchtlinie Parallelen
 - Streifenbreite, Maßangaben
 - F&R Fuß- bzw. Radweg
 - F&R Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen
 - Trafik
- Grünflächen**
- Offene Grünflächen
 - Pflanzungen, Nutzungszwecke, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
 - Bäume und Stäucher zu pflanzen
 - Bäume zu erhalten
- Sonstige Planflächen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Umgrünung von Flächen für Wohnanlagen, Rekrutierung, Grünanlagen
 - Motivplan
 - Mit Leistungswert zu bebauende Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Historik und nachträgliche Änderungen**
- bestehende Wohngebäude
 - bestehende Wirtschaftsgebäude zum Abriss vorgesehene Gebäude zur Bildung neuerer Gebäude
 - bestehende Grundbesitzverhältnisse mit Flurnummer vorgesehene Grundbesitzverhältnisse
 - unrichtliche Versorgungsplanung, z.B. Versorgungsnetz, z.B. Versorgungsplanung
 - richtige Versorgungsplanung mit Versorgungsnetzen
 - Baurecht
 - Umgrünung von Grünanlagen (Entscheidend, da dem Denkmalschutz unterliegen)
 - Grenze des Bebauungsplanes "Schwangau-Waldenrot" rechtsverpflichtend seit dem 15.06.1972
 - Grenze des Bebauungsplanes "II" des Gebietes "Waldenrot" rechtsverpflichtend seit dem 15.05.1991
 - Grenze des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet zwischen B17/Föhrer Straße, Frenzing und Frenzing" rechtsverpflichtend seit dem 15.05.1991
 - Grenze des Bebauungsplanes "Schwangau-Hof" rechtsverpflichtend seit dem 02.02.1979

Gemeinde Schwangau
 Bebauungsplan Nr. S6
 mit Integriertem Grünordnungsplan
 "König Ludwig Straße"



Kreisplanungsstelle des Landkreises Ostallgäu i.A. (Frenz)