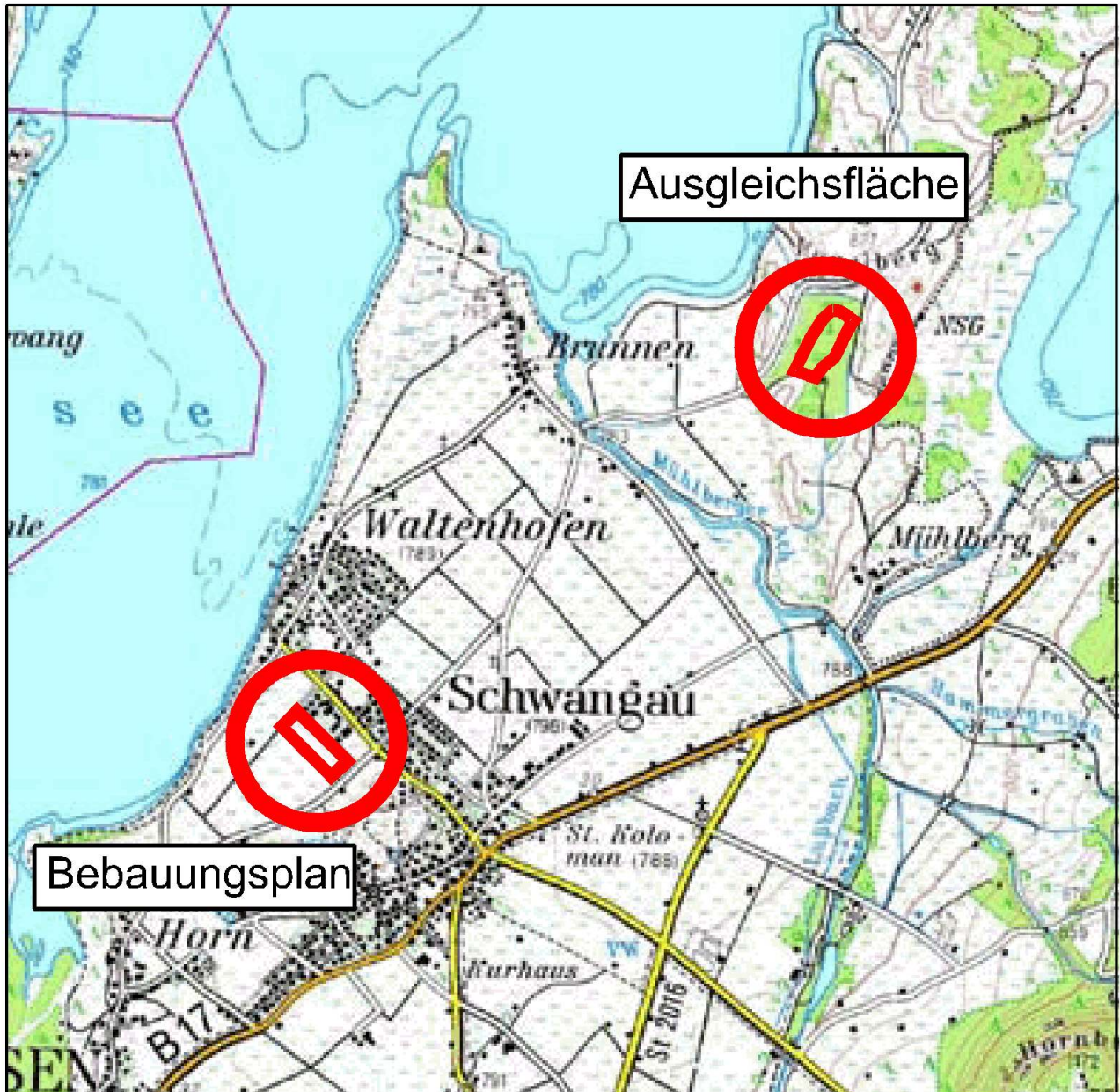


Gemeinde Schwangau
Bebauungsplan Nr. S8
"Sondergebiet Hotel König Ludwig"
mit integriertem Grünordnungsplan



Kartengrundlage: Vermessungsamt Marktoberdorf
Auszug aus der digitalen Flurkarte (DFK)

Stand: April 2006

Planung:

INGENIEURBÜRO - FREIFLÄCHENPLANUNG
CORNELIUS WINTERGERST

gez.: 25.04.07 / 11.05.07 / 16.07.07 / 01.10.07 / 17.12.07 / 11.02.2008 mo

Kreisplanungsstelle des
Landkreises Ostallgäu i.A.

(Frenz)

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet
Küreinrichtungen und Fremdenbeherbergung

Maß der baulichen Nutzung

III

Zahl der Vollgeschosse

I+D

Zahl der Vollgeschosse, wobei das zweite Vollgeschöß als Dachgeschöß ausgebildet werden muß

0,3

Grundflächenzahl (GRZ)

0,8

Geschoßflächenzahl (GFZ)

Bauweise

o

offene Bauweise



Baugrenzen



Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen



öffentliche Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen



Trafo-Station

Hauptversorgungsleitungen



oberirdische Versorgungsleitung 220 kV
mit Sicherheitsabstand

Grünflächen



private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Baum, zu erhalten



Baum 1. Wuchsordnung zu pflanzen
Arten und Qualitäten siehe Schrifteil Satzung



Baum 2. Wuchsordnung zu pflanzen
Arten und Qualitäten siehe Schrifteil Satzung



Sträucher, zu erhalten



Sträucher, zu pflanzen



Baum, roden



Vorh. Baumallee außerhalb des Geltungsbereichs



VNP - Fläche (Vertrags - Naturschutz - Programm)



Extensivierungsfläche

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Bebauungsplan für das Gebiet "Schwangau-Waltenhofen" rechtsverbindlich seit dem 15.06.1972



Bebauungsplan für das Gebiet "König Ludwig Str." rechtsverbindlich seit dem 29.07.2002



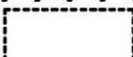
Bebauungsplan für das Gebiet Osterhalde rechtsverbindlich seit dem 18.05.1981



Bebauungsplan für das Gebiet "Schwangau-Nord" rechtsverbindlich seit dem 9.02.1979



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (hier Abgrenzung TG)

1,75 m

Maßzahlen







vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Geltungsbereichsgrenze denkmalrechtliches Ensemble

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Flurgrenzen mit Flurnummer
	bestehende Gebäude
	bestehende Einzäunung
	amtliches Biotop mit Nummer

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.03.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 08.08.2007 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.10.2007 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 17.10.2007 bis 19.11.2007 öffentlich ausgelegt.

Aufgrund von Planänderungen wurde der Bebauungsplan nochmals verkürzt öffentlich ausgelegt. Die erneute verkürzte öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB fand in der Zeit vom 21.01.2008 bis 05.02.2008 statt.

Die erneute öffentliche Auslegung wurde am 12.01.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

- b) Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 11.02.2008 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 11.02.2008 als Satzung beschlossen.

Schwangau, den

Sontheimer, Erster Bürgermeister

- c) Der Beschluß über die Satzung des Bebauungsplanes wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Schwangau, den

Sontheimer, Erster Bürgermeister