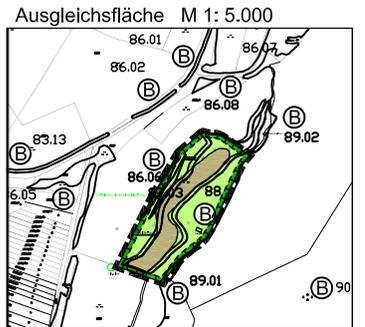
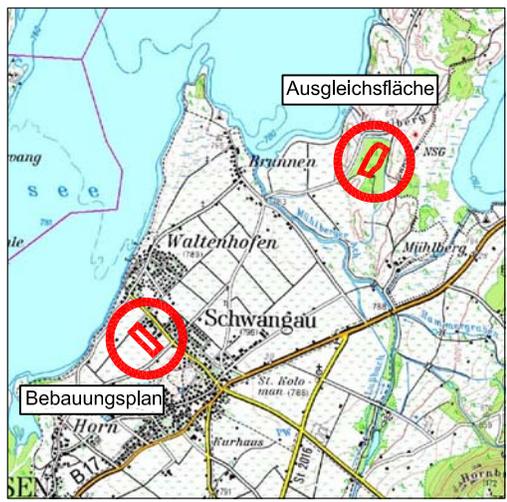




- ### Zelchenerklärung
- Festsetzungen**
- Maß der baulichen Nutzung
- SO** Sonstiges Sondergebiet  
Kureinrichtungen und Fremdenbeherbergung
- Maß der baulichen Nutzung
- H+D** Zahl der Vollgeschosse  
Zahl der Vollgeschosse, wobei das zweite Vollgeschö als Dachgeschö ausgeblidet werden muß
  - 0.3** Grundflächenzahl (GRZ)
  - 0.8** Geschöflächenzahl (GFZ)
- Bauweise
- offene Bauweise
  - Baugrenzen
  - Hauptfröchtigung
- Verkehrsfächen
- öffentliche Verkehrsfächen
- Fächen für Versorgungsanlagen
- Trafo-Station
  - Hauptversorgungsleitungen
  - oberflächliche Versorgungsleitung 220 kV mit Sicherheitsabstand
  - Grünflächen
  - private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Baum, zu erhalten
  - Baum 1: Wuchsordnung zu pflanzen  
Arten und Qualitäten siehe Schriftl. Satzung
  - Baum 2: Wuchsordnung zu pflanzen  
Arten und Qualitäten siehe Schriftl. Satzung
  - Sträucher, zu erhalten
  - Sträucher, zu pflanzen
  - Baum, roden
  - Vorh. Baumallee außerhalb des Geltungsbereichs
  - VNP - Fläche (Vertrags - Naturschutz - Programm)
  - Extensivierungsfläche
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Bebauungsplan für das Gebiet "Schwangau-Waltenhofen" rechtsverbindlich seit dem 15.06.1972
  - Bebauungsplan für das Gebiet "König Ludwig Str." rechtsverbindlich seit dem 29.07.2002
  - Bebauungsplan für das Gebiet Osterhalde rechtsverbindlich seit dem 18.05.1981
  - Bebauungsplan für das Gebiet "Schwangau-Nord" rechtsverbindlich seit dem 9.02.1979
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (hier Abgrenzung TG)
  - Maßzahlen vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
  - Geltungsbereichsgrenze denkmalrechtliches Ensemble

- Flurgrenzen mit Flummermer
- bestehende Gebäude
- bestehende Einzäunung
- amtliches Blotop mit Nummer
- 86.06**
- ### VERFAHRENSVERMERKE
- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.03.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschlü wurde am 08.08.2007 ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.10.2007 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauG in der Zeit vom 17.10.2007 bis 18.11.2007 öffentlich ausgelegt.  
Aufgrund von Planänderungen wurde der Bebauungsplan nochmals verkürzt öffentlich ausgelegt. Die erneute verkürzte öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauG fand in der Zeit vom 21.01.2008 bis 05.02.2008 statt.  
Die erneute öffentliche Auslegung wurde am 12.01.2008 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die Gemeinde hat mit Beschlü des Gemeinderates vom 11.02.2008 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauG in der Fassung vom 11.02.2008 als Satzung beschlossen.
- Schwangau, den .....
- Sontheimer, Erster Bürgermeister
- c) Der Beschlü über die Satzung des Bebauungsplanes wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
- Schwangau, den .....
- Sontheimer, Erster Bürgermeister

Gemeinde Schwangau  
Bebauungsplan Nr. S8  
"Sondergebiet Hotel König Ludwig"  
mit integriertem Grünordnungsplan



Kartengrundlage: Vermessungsamt Marktberdorf  
Auszug aus der digitalen Flurkarte (DFK)

Stand: April 2006

0 50 100

M 1: 1000

Norden

Planung:

INGENIEURBÜRO - FREIFLÄCHENPLANUNG  
CORNELIUS WINTERGERST

gez.: 25.04.07 / 11.05.07 / 16.07.07 / 01.10.07 / 17.12.07 / 11.02.2008 mo

Kreisplanungsstelle des  
Landkreises Ostallgäu i.A.  
(Frenz)