

Gemeinde Schwangau, Landkreis Ostallgäu

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. S8
"Sondergebiet Hotel König Ludwig"
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

In der Fassung vom 15.12.2008

Planung:

INGENIEURBÜRO -
FREIFLÄCHENPLANUNG
CORNELIUS WINTERGERST

abtPlan

Gerhard Abt, Stadtplaner

Am Ruderatsbach 1
87616 Marktobersdorf

Tel: 08342-915601

Fax: 08342-915602

E-Mail: abtplan@t-online.de

Zeichenerklärung - Festsetzung durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet
"Kureinrichtungen und Fremdenbeherbergung"

Maß der baulichen Nutzung



Zahl der Vollgeschosse, hier eins; über dem Dach des eingeschossigen Gebäudes "Wellnes/Sauna" darf ein aufgesetzter Baukörper (Holz, verglast, überdacht) eingerichtet werden.



Zahl der Vollgeschosse, wobei das dritte Vollgeschoss als Dachgeschoss auszubilden ist



Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,3 als Höchstmaß



Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8 als Höchstmaß

Bauweise



offene Bauweise



Baugrenzen



Hauptgebäudeorientierung

Verkehrsflächen



öffentliche Verkehrsflächen

Hauptversorgungsleitungen



oberirdische Versorgungsleitung 110 kV mit Sicherheitsabstand, siehe auch Hinweis auf der Planzeichnung und Stellungnahme der AÜW im Textteil

Grünflächen



private Grünfläche



Baum, zu erhalten



Baum 1. Wuchsordnung zu pflanzen
Arten und Qualitäten siehe Schriftteilsatzung



Baum 2. Wuchsordnung zu pflanzen
Arten und Qualitäten siehe Schriftteilsatzung



Sträucher, zu pflanzen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Bebauungsplan für das Gebiet "Schwanganau-Wattenhofen"
rechtsverbindlich seit dem 15.06.1972



Bebauungsplan für das Gebiet "König Ludwig Str." rechtsverbindlich
seit dem 29.07.2002



Bebauungsplan für das Gebiet Osterhalde
rechtsverbindlich seit dem 18.05.1981



Bebauungsplan für das Gebiet "Schwanganau-Nord" rechtsverbindlich seit
dem 9.02.1979



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Maßzahlen



Geltungsbereichsgrenze denkmalrechtliches Ensemble



Vorh. Baumallee außerhalb des Geltungsbereichs



Flurgrenzen mit Flurnummer



bestehende Gebäude

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschuß der 1. Änderung des Bebauungsplanes S 8 "Sondergebiet Hotel König Ludwig" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB am 20.10.2008.
2. Billigungsbeschuß des Entwurfs zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(2) und 4(2) BauGB am 20.10.2008.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung am 22.10.2008.
4. Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 03.11.2008 bis zum 03.12.2008. In der gleichen Zeit wurde auch die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.
5. Abwägung der Stellungnahmen und Anregungen mit Satzungsbeschuß am 15.12.2008 gemäß § 10 BauGB.

Schwangau, den

Sontheimer, Erster Bürgermeister

6. Der Beschuß über die Satzung des Bebauungsplanes wurde am 18.12.2008 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Schwangau, den

Sontheimer, Erster Bürgermeister