

Zeichenerklärung - Festsetzung durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

**SO** Sondergebiet  
"Kunstreichtungen und Fremdenbeherbergung"

Maß der baulichen Nutzung

**I** Zahl der Vollgeschosse, hierin: über dem Dach des eingeschossigen Gebäudes "Wohn-/Sauna" darf ein aufgesetzter Baukörper (HöZ, verglast, überdach) eingerechnet werden.  
**IHD** Zahl der Vollgeschosse, wobei das dritte Vollgeschoss als Dachgeschoss ausgerechnet werden muß.  
**0,3** Grundflächenzahl (GRZ) z.B. 0,3 als Höchstmaß.  
**0,8** Geschosflächenzahl (GFZ) z.B. 0,8 als Höchstmaß

Bauweise

**o** offene Bauweise  
**o** Baugärten  
**+** Hauptgebäudeunterkunft

Verkehrsf lächen

**o** öffentliche Verkehrsflächen

**Hauptverordnungsleistungen**  
 über die Verordnungsleistung 110 kV mit Sicherheitsabstand siehe auch Hinweis auf der Planzeichnung und Stellungnahme der AÜW im Textteil

Grünflächen

**o** private Grünfläche  
**o** Baum zu erhalten  
**o** Baum 1: Wuchsordnung zu pflanzen  
 Arten und Qualitäten siehe Schriftteil/Satzung  
**o** Baum 2: Wuchsordnung zu pflanzen  
 Arten und Qualitäten siehe Schriftteil/Satzung  
**o** Sträucher zu pflanzen

Sonstige Planzeichen

**o** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
**o** Bebauungsplan für das Gebiet "Schwangau-Waldmühle" rechtsverbindlich seit dem 15.06.1972  
**o** Bebauungsplan für das Gebiet "König Ludwig Str." rechtsverbindlich seit dem 29.07.2002  
**o** Bebauungsplan für das Gebiet Obertraube rechtsverbindlich seit dem 18.03.1981  
**o** Bebauungsplan für das Gebiet "Schwangau-Nord" rechtsverbindlich seit dem 9.02.1979  
**o** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
**o** Maßzahlen

**o** Geltungsbereichsgrenze denkmalrechtliches Ensemble

**o** Vorh. Baurechtsauflage des Geltungsbereichs

**o** Flurgrenzen mit Flurnummer

**o** bestehende Gebäude

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes S 8 "Sondergebiet Hotel König Ludwig" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB am 20.10.2008.
2. Billigungsbeschluss des Entwurfs zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 30 und 40 BauGB am 20.10.2008.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung am 22.10.2008.
4. Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 03.11.2008 bis zum 03.12.2008. In der gleichen Zeit wurde auch die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.
5. Abwägung der Stellungnahmen und Anregungen mit Satzungsbeschluss am 15.12.2008 gemäß § 10 BauGB.

Schwangau, den .....

Sonthheimer, Erster Bürgermeister

Der Beschluss über die Satzung des Bebauungsplanes wurde am 18.12.2008 ersichtlich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Schwangau, den .....

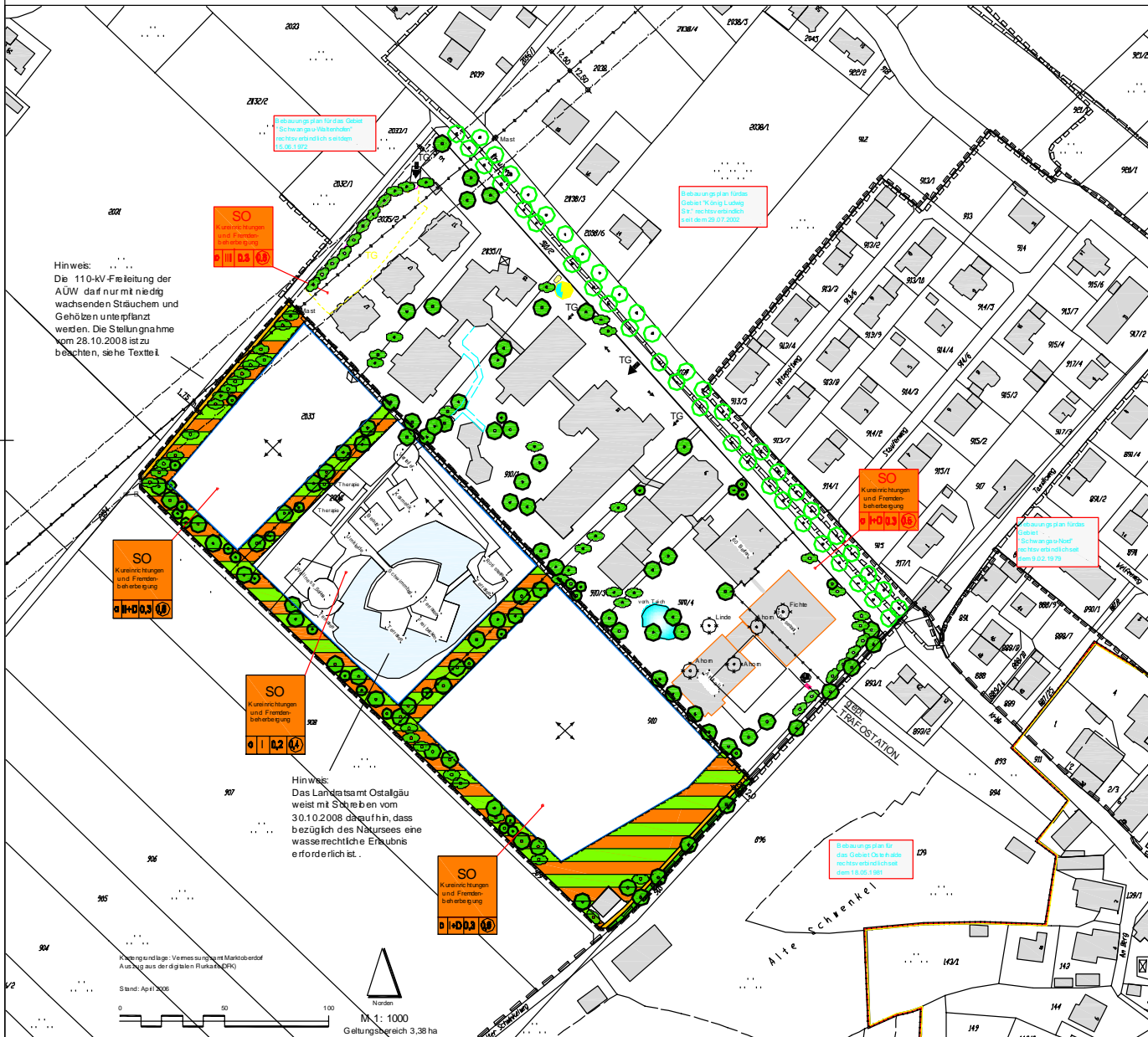
Sonthheimer, Erster Bürgermeister

Gemeinde Schwangau, Landkreis Ostalgbayern  
 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. S8  
 "Sondergebiet Hotel König Ludwig"  
 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

In der Fassung vom 15.12.2008

Planung: abtPlan  
 Gerhard Abt, Stadtplaner  
 Am Rutenstadel 1  
 91718 Marktoberdorf  
 Tel.: 08342-99300  
 Fax: 08342-99302  
 E-Mail: abt@abt-planung.de

INGENIEURBÜRO -  
 FRIEDRICH PLANUNG  
 CORNELIUS WINTER GERST



Hinweis:  
 Die 110-kV-Freileitung der AÜW darf nur mit niedrig wachsenden Sträuchern und Gehölzen unterpflanzt werden. Die Stellungnahme vom 28.10.2008 ist zu beachten, siehe Textteil.

Bebauungsplan für das Gebiet "Sondergebiet Hotel König Ludwig" rechtsverbindlich seit dem 29.07.2002

Bebauungsplan für das Gebiet "König Ludwig Str." rechtsverbindlich seit dem 29.07.2002

Bebauungsplan für das Gebiet "Schwangau-Nord" rechtsverbindlich seit dem 09.02.1979

Bebauungsplan für das Gebiet "Obertraube" rechtsverbindlich seit dem 18.03.1981

**SO** Kunstreichtungen und Fremdenbeherbergung  
 0 | 0,3 | 0,8

**SO** Kunstreichtungen und Fremdenbeherbergung  
 0 | 0,2 | 0,8

**SO** Kunstreichtungen und Fremdenbeherbergung  
 0 | 0,3 | 0,8

Hinweis:  
 Das Landesamt Ostalgbayern weist mit Schreiben vom 30.10.2008 darauf hin, dass bezüglich des Natursees eine wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich ist.

Kartographie: Vliesdruckwerk Marktberdorf  
 Auszug aus der digitalen Flurkarte (DFK)  
 Stand: April 2006



M 1: 1000  
 Geltungsbereich 3,38 ha