

Bebauungsplan für das Gebiet SCHWANGAU - WALPENHOFEN





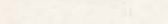
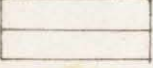




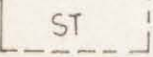
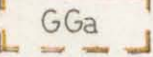
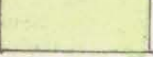

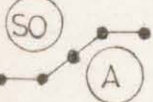


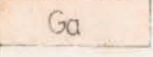
Gemeinde Schwangau, Landkreis Füssen

Planfertiger: B. Feldpausch, Dipl. Ing.

89 Augsburg, Mittelstr. 12

Zeichenerklärung

A. Für die Festsetzungen

	Grenze des Geltungsbereiches
	Straßenbegrenzungslinie
	Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	Baulinie
	Baugrenze
I	Zahl der Vollgeschosse Dachneigung 18° bis 25°
II	Zahl der Vollgeschosse (zwingend), Dachneigung 18° bis 25°
II	Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse, Dachneigung 18° bis 25°
03	Grundflächenzahl
05	Geschoßflächenzahl
	Firstrichtung
	Öffentliche Verkehrsflächen
	Wohnwege entsprechend Art. 4 Abs. 3 Nr. 2 BayBO
	Zufahrt zu Garagen und Stellplätzen (zwingend)
	Öffentliche Parkflächen
	Flächen für Stellplätze
	Gemeinschaftsgaragen
	Grünflächen (öffentlich)
	Flächen ohne Einfriedung
+5,0+	Maßangaben
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Erhaltung von Bepflanzung
	Flächen für Garagen
FD	Flachdach

Zonen unterschiedlicher baulicher Nutzung und Bauweise

Bauzonen (Kernbuchstaben gem. Zeichnung)	Art der baul. Nutzung	Zahl d. Voll- geschos-	Geschoss- flächen- zahl	Nähere Bestimmung der Bauweise und Nutzung
(A)	WA	II als Höchst- grenze	0,60	nur Einzel- und Doppel- häuser zulässig
(B)	WR	II als Höchst- grenze	0,45	Einzel-, Doppel- und Reihen- häuser zulässig mit jeweils nicht mehr als 2 Wohnungen
(C)	WA	(II) zwingend	0,50	nur Einzelhäuser zulässig
(D) und (E)	WR	I	0,30	nur Einzelhäuser zulässig mit nicht mehr als 2 Woh- nungen
(F)	WR	II als Höchst- grenze	0,35	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig mit nicht mehr als 2 Wohnungen
(G)	WR	(II) zwingend	0,40	nur Einzelhäuser zulässig
(SO)	SO	III als Höchst- grenze	0,50	nur Kurbetriebe zulässig

B. Für die Hinweise

bestehende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen

913

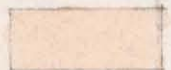
Flurstücksnummern



vorhandene Hauptgebäude



vorhandene Nebengebäude

Stellung der baulichen Anlagen
(Farbe in Nutzungsart des Baugebietes)Unterteilung der Verkehrsflächen
(Strassenfläche, Gehweg)

Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen

Der Bebauungsplan in der Fassung der 2. Änderungssatzung mit nebenstehender Planzeichnung wurde mit der Begründung gemäss § 2 Abs. 6 B Bau G vom ~~.....~~ **- 7. 6. 71** bis ~~.....~~ **- 7. 7. 71** in Schwangau öffentlich ausgelegt.

Schwangau, den **30. 3. 72**

1. Bürgermeister
(Leeb)



Die Gemeinde Schwangau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom **21. 3. 72** diesen Bebauungsplan gemäss § 10 B Bau G als Satzung beschlossen.

Schwangau, den **30. 3. 72**

1. Bürgermeister
(Leeb)



Das Landratsamt Füssen hat diesen Bebauungsplan mit Verfügung vom **6. Juni 1972** Nr. **3860/71 - III/1** gemäss § 11 B Bau G in Verbindung mit § 2 der Verordnung vom 23.10.1968 GVBl S. 327, in der Fassung der Änderungsverordnung vom 23.11.1969, GVBl S. 370, genehmigt.

Füssen, den **6. Juni 1972**

I.A.
(Heger) Regierungsrat



Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung ~~.....~~ **ab 15. 6. 72** ~~.....~~ in Schwangau gemäss § 12 Satz 1 B Bau G öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am **15. 6. 72** ortsüblich durch Tageszeitung „Allgäuer Zeitung“ u. Anschlag bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 B Bau G rechtsverbindlich.

Schwangau, den **15. 6. 72**

1. Bürgermeister
(Leeb)

