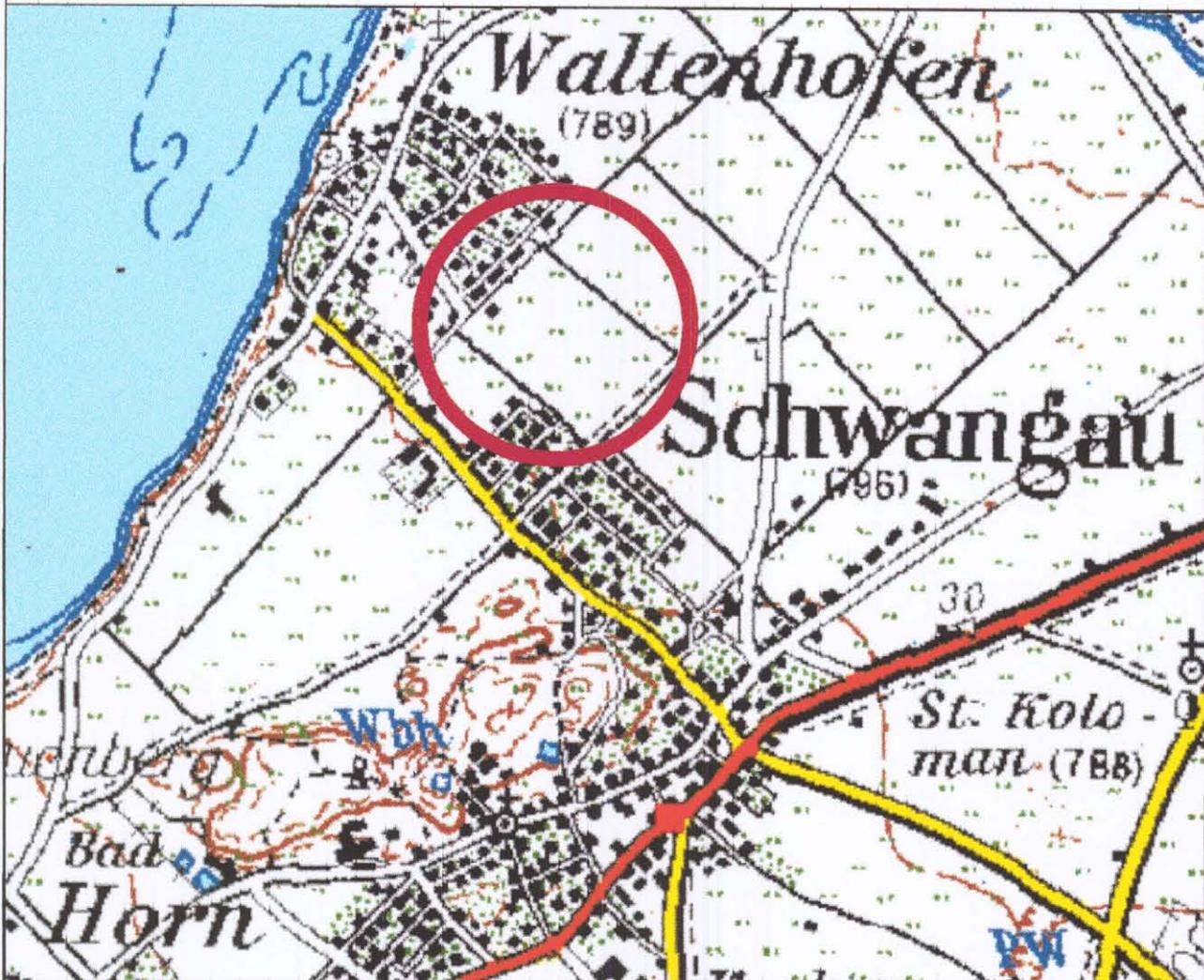


Gemeinde Schwangau Bebauungsplan für das Gebiet "Im Buigen" - Waltenhofen



Bayr. Topogr. Karte - unmaßstäblich

Maßstab 1:1000

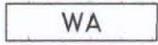
abtPlan
Büro für kommunale Entwicklung
Inhaberin Sonja Abt

Raiffeisenstr. 8, 87616 Marktoberdorf
Tel: 08342-915601
Fax: 08342-915602
E-Mail: abtplan@t-online.de

Bearbeiter
MA, 18.12.00

ZEICHENERKLÄRUNG – FESTSETZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Allgemeines Wohnbaugebiet

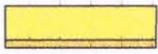
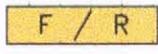
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze, hier zwei
- ID Zahl der Vollgeschosse wobei das zweite Vollgeschoss als Dachgeschoss auszubilden ist
- 0,3 Grundflächenzahl als Obergrenze
-  Geschossflächenzahl als Obergrenze

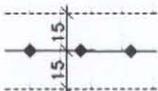
BAUWEISE, BAUGRENZE

-  offene Bauweise
-  Baugrenzen
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
-  Firstrichtung

VERKEHRSFLÄCHE

-  Straßenverkehrsfläche mit Bürgersteig
-  Verkehrsberuhigter Bereich
-  Straßenbegleitgrün, darf im Bereich der Ein- und Ausfahrten überfahren werden
-  Wendebereich, nach Fortführung der Straße erfolgt Rückbau
-  Fuß- und Radweg

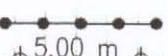
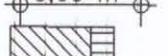
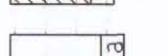
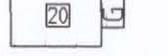
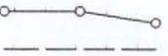
HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

-  Elektrofreieileitung mit Schutzabstandsangabe

PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNG, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

-  Bäume zu pflanzen
-  Private Grünfläche zur Gestaltung des Ortsrandes

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen (PZVO 15.3)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Maßzahlen
5,00 m
-  Bestehende Gebäude
-  Geplante Gebäude mit Bauplatznr. – Vorschlag
-  Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 31.07.2000 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 28.08.2000 ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligten der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgte am 30.10.2000.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Planzeichnung, Satzung und Begründung, jeweils in der Fassung vom 09.10.2000 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.10.2000 bis 01.12.2000 öffentlich ausgelegt. Die Träger öffentlicher Belange wurden gleichzeitig beteiligt.

Schwangau, dem 16. Juli 2001



Sontheimer, Erster Bürgermeister



- b) Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 18.12.2000 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 18.12.2000 als Satzung beschlossen.

Schwangau, dem 16. Juli 2001

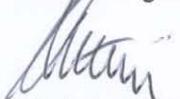


Sontheimer, Erster Bürgermeister



- c) Durch die ortsübliche Bekanntmachung am 19. Juli 2001 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Schwangau, dem 20. Juli 2001



Sontheimer, Erster Bürgermeister

